



**LEI Nº 3.789 DE 02 DE MAIO DE 2025.**



**LEI Nº 3.789 DE 02 DE MAIO DE 2025**

**EMENTA:** Dispõe sobre autorização ao Poder Executivo Municipal para conceder o uso gratuito de imóvel público municipal à Fundação Nilo Coelho e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE PETROLINA, ESTADO DE PERNAMBUCO**, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica autorizado o Poder Executivo Municipal desafetar e ceder a permissão de uso, a título gratuito, do imóvel público municipal, situado na Rua Aristarco Lopes, esquina com a Rua Pacífico da Luz, nesta cidade, registrado em nome do Município de Petrolina, à Fundação Nilo Coelho, entidade privada sem fins lucrativos, pelo prazo de 30 (trinta) anos, com a finalidade exclusiva de instalação de uma escola de música e à realização de atividades culturais e sociais correlatas.

§ 1º - O imóvel objeto desta concessão corresponde a uma área total de 613,21m², com perímetro de 105,11 metros, localizado entre a Rua Aristarco Lopes e a Rua Pacífico da Luz, nesta cidade, devidamente registrado sob a matrícula nº 64479 no Cartório de Registro de Imóveis de Petrolina/PE, caracterizado por polígono regular de quatro vértices, conforme memorial descritivo constante da respectiva certidão de registro imobiliário.

I – Integram a presente Lei, como se aqui fora transcrito, em anexo, Certidão de Registro, sob a matrícula nº 64479, no Cartório de Registro de Imóveis de Petrolina/PE e Relatório Circunstanciado e Relatório Fotográfico do imóvel.

§ 2º - A cessão prevista no caput será efetivada por meio de contrato administrativo, devendo conter, obrigatoriamente, as seguintes cláusulas essenciais:

I – Especificação detalhada da finalidade de uso e atividades permitidas;

II – Prazo de concessão de 30 (trinta) anos, podendo ser renovado;

III – Obrigação da Fundação Nilo Coelho em arcar com todos os encargos decorrentes da utilização do imóvel, inclusive reformas, conservação, manutenção e demais custos operacionais;

IV – Cláusula de reversão automática ao patrimônio municipal ao término do prazo ou na hipótese de desvio da finalidade ou descumprimento contratual;

V – Cláusula de proibição à beneficiária de explorar economicamente o bem visando seu benefício próprio;

VI – Direito e dever do Município em fiscalizar e acompanhar regularmente a utilização do





imóvel e cumprimento das condições pactuadas;

VII – Condição resolutiva para retomada antecipada do imóvel pelo Município em caso de interesse público superveniente devidamente justificado.

**Art. 2º** - Fica dispensada a licitação para a concessão prevista no art. 1º desta Lei, nos termos do art. 90, §2º, da Lei Orgânica Municipal, em razão da relevante finalidade social e cultural, inexistindo interesse competitivo para o uso gratuito ora autorizado.

**Art. 3º** - As benfeitorias realizadas pela Fundação Nilo Coelho no imóvel não serão indenizáveis pelo Município ao final da concessão, exceto se previamente autorizadas e consideradas aproveitáveis e necessárias pelo Poder Público Municipal.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 02 de maio de 2025

**SIMÃO AMORIM DURANDO FILHO**  
Prefeito Municipal





**ATO DE SANÇÃO Nº 1.889/2025**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PETROLINA**, desincumbindo-se de suas atribuições legais e com arrimo no art. 60, inciso V, da Lei Orgânica do Município, e considerando o atendimento do regular procedimento legislativo à espécie aplicado.

I) - **RESOLVE: SANCIONAR e PROMULGAR** a lei que “Dispõe sobre autorização ao Poder Executivo Municipal para conceder o uso gratuito de imóvel público municipal à Fundação Nilo Coelho e dá outras providências”. **Tombada sob nº 3.789 de 02 de maio de 2025**, publique-se, nos termos e na forma da lei.

Gabinete do Prefeito, 02 de maio de 2025.

**SIMÃO AMORIM DURANDO FILHO**  
Prefeito Municipal





**PETROLINA**  
PREFEITURA

SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO,  
HABITAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

### RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO

Considerando que o imóvel público em questão se encontra atualmente em estado de abandono, sem utilização ou destinação específica, a cessão do bem público se justifica por diversos motivos, os quais seguem detalhados:

1. **Reativação e Aproveitamento do Imóvel:** O imóvel, ao estar abandonado, representa um desperdício de recursos públicos e um espaço ocioso, o que pode comprometer a segurança e a qualidade de vida da comunidade local. A cessão visa reverter essa situação, permitindo o uso produtivo do bem, com o desenvolvimento de atividades sociais, culturais e educacionais de interesse público.
2. **Desenvolvimento Comunitário e Social:** A cessão do imóvel será direcionada a uma entidade filantrópica sem fins lucrativos que atua em prol do bem-estar da população. Isso contribuirá para a realização de projetos que atendem à comunidade, promovendo o acesso a serviços de saúde, educação, cultura, e outras áreas que beneficiem a coletividade.
3. **Segurança e Ordenamento Urbano:** A utilização do imóvel abandonado poderá prevenir que o espaço se torne um ponto de vulnerabilidade, como a ocupação irregular, degradação ou a formação de espaços inseguros. A cessão possibilita a adequação do uso do imóvel a uma finalidade legalmente definida, trazendo maior controle e garantindo a segurança da área e de seus arredores.
4. **Fomento ao Desenvolvimento Econômico Local:** A cessão de imóveis públicos pode contribuir para a revitalização de determinadas áreas urbanas ou regiões em processo de crescimento, estimulando a economia local e atraindo investimentos. Projetos que envolvem a reutilização de imóveis abandonados podem gerar emprego e renda, além de melhorar a infraestrutura e os serviços disponíveis à população.
5. **Respeito à Legislação e aos Princípios Administrativos:** A cessão do imóvel será realizada com base na legislação vigente, respeitando os princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência da Administração Pública. A formalização da cessão ocorrerá por meio de processo administrativo, garantindo transparência e o atendimento aos requisitos legais.

Dessa forma, a cessão do imóvel público abandonado é uma medida estratégica e alinhada aos interesses da comunidade, sendo vantajosa tanto para o poder público quanto para os cidadãos, pois possibilita o aproveitamento adequado do bem público e contribui para o bem-estar coletivo.

Rafaela Antonia de Jesus Fernandes  
ASSESSORA DE INFRAESTRUTURA

AVENIDA DA INTEGRAÇÃO AYRTON SENNA, 948, DOM MALAN, PETROLINA/PE

Assinado por 1 pessoa: RAFAELA ANTONIA DE JESUS FERNANDES  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/4B9E-9B273-6B4E-FE40> e informe o código 4B9E-9B273-6B4E-FE40





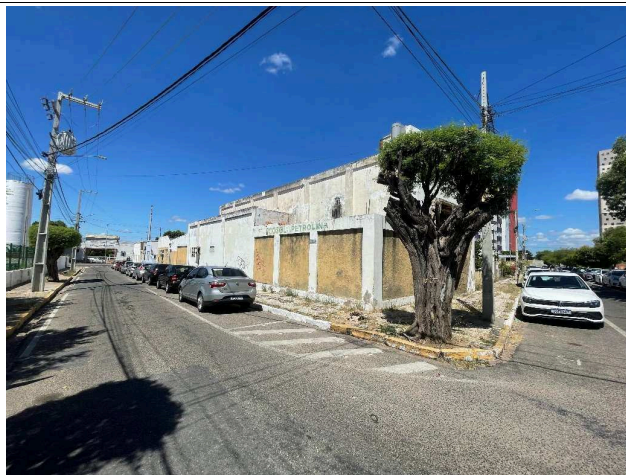
**PETROLINA**  
PREFEITURA

SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO,  
HABITAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



1.0 PRÉDIO PÚBLICO LOCALIZADO A RUA ARISTARCO LOPES, CRUZAMENTO COM A RUA PACÍFICO DA LUZ.



2.0 PRÉDIO PÚBLICO LOCALIZADO A RUA ARISTARCO LOPES, CRUZAMENTO COM A RUA PACÍFICO DA LUZ.

AVENIDA DA INTEGRAÇÃO AYRTON SENNA, 948, DOM MALAN, PETROLINA/PE

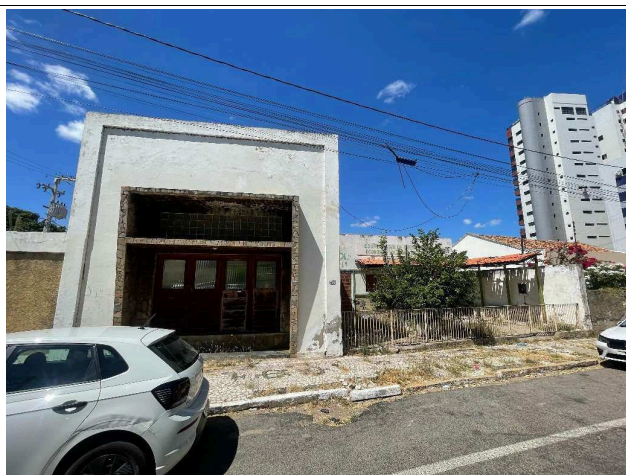
Assinado por 1 pessoa: ENILANGE LAMARCA MONTENEGRO FERREIRA FERNANDES  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/4896-88223-68472-FF60> e informe o código 4896-88223-68472-FF60







**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



3.0 PRÉDIO PÚBLICO DESATIVADO. LIXO ACUMULADO. VEGETAÇÃO A PODAR.



4.0 PRÉDIO PÚBLICO DESATIVADO. LIXO ACUMULADO. VEGETAÇÃO A PODAR.

AVENIDA DA INTEGRAÇÃO AYRTON SENNA, 948, DOM MALAN, PETROLINA/PE

Assinado por 1 pessoa: ENRIQUE LIMA MONTENEGRO DE JESUS FILIPE FERNANDES  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/4896-88223-68472-FE60> e informe o código 4896-88223-68472-FE60

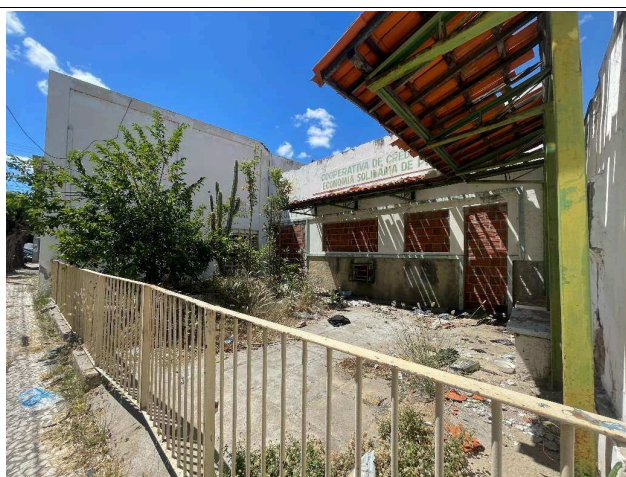




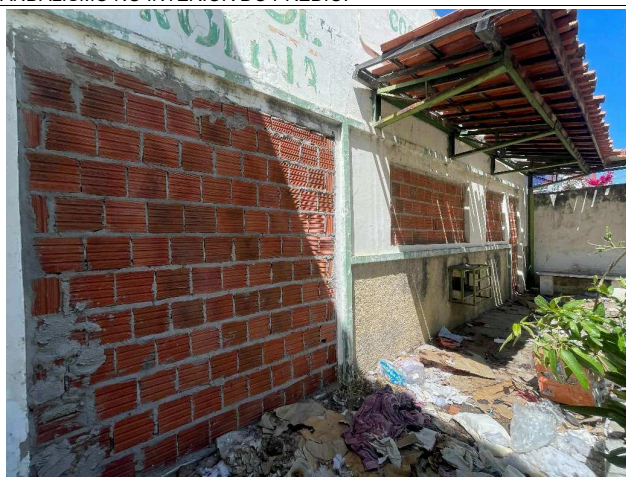
**PETROLINA**  
PREFEITURA

SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO,  
HABITAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



5.0 PORTAS E JANELAS FECHADAS COM ALVENARIA A FIM DE EVITAR VANDALISMO NO INTERIOR DO PRÉDIO.



6.0 PORTAS E JANELAS FECHADAS COM ALVENARIA A FIM DE EVITAR VANDALISMO NO INTERIOR DO PRÉDIO.

AVENIDA DA INTEGRAÇÃO AYRTON SENNA, 948, DOM MALAN, PETROLINA/PE

Assinado por 1 pessoa: ENRIQUE LIMA MONTENEGRO JUNIOR. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/4896-88223-68472-FE40> e informe o código 4896-88223-68472-FE40





VERIFICAÇÃO DAS  
ASSINATURAS



Código para verificação: 13DE-0273-6B4F-FE8D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ RAFAELA ANTONIA DE JESUS FERNANDES (CPF 097.XXX.XXX-61) em 31/03/2025 10:14:22  
GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/13DE-0273-6B4F-FE8D>

Assinado por 1 pessoa: SIMAO AMORIM DURANDO FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/4B68-9FD2-2A72-FF4C> e informe o código 4B68-9FD2-2A72-FF4C







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
REGISTRO GERAL - ANO .....		
Matrícula Nº <b>64479 /1</b>	Data <b>07/08/2013</b>	Identificação
<p><b>Imóvel:</b> Uma área medindo <b>613,21m<sup>2</sup></b>, com perímetro de <b>105,11m</b>, localizada entre a Rua Aristarco Lopes e a Rua Pacífico da Luz, nesta cidade, conforme Memorial Descritivo: Descrição do Perímetro - O imóvel está caracterizado pelos seguintes ângulos internos, distâncias e confrontantes: Partindo-se do Ponto 1, encravado entre esta área, a Rua Aristarco Lopes e a Rua Pacífico da Luz, segue-se por muro, com o rumo de <b>84°20'38" S.W.</b> distância de <b>20,20 metros</b> até o ponto 2, lado norte; limitando-se com a Rua Aristarco Lopes. Deste, segue-se por muro, com ângulo interno de <b>90°01'19"</b>, distância de <b>33,11 metros</b> até o ponto 3, lado oeste; limitando-se com a casa de nº <b>194</b>. Deste, segue-se por muro, com ângulo interno de <b>101°20'47"</b>, distância de <b>15,30 metros</b> até o ponto 4, lado sul; limitando-se com a Casa de nº <b>29</b>. Deste, segue-se por muro, com ângulo interno de <b>86°50'33"</b>, distância de <b>36,50 metros</b> até o ponto 1, onde foi iniciado a poligonal, lado leste; limitando-se com a Rua Pacífico da Luz, deste, faz-se o fechamento da área com ângulo interno de <b>81°47'21"</b>, ficando assim fechado o polígono regular de 4 vértices.</p> <p><b>Proprietário:</b> O MUNICIPIO DE PEROLINA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.358.190/0001-77.- Título e Forma de Título: Lei numero 6.766 de 19 de dezembro de 1979.</p> <p><b>Registro anterior:</b> Matrícula 30.567 do Livro 02, registro geral dos imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 07 de agosto de 2013. O Oficial.</p>		

Assinado por 1 pessoa: SIMAO AMORIM DURANDO FILHO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.tubo.com.br/verificacao/18689FD2-2A72-FF4C> e informe o código 4868-9FD2-2A72-FF4C

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis ([www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)) - Visualizado em: 14/07/2022 14:09:45





VERIFICAÇÃO DAS  
ASSINATURAS



Código para verificação: 4B68-9FD2-2A72-FF4C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ SIMAO AMORIM DURANDO FILHO (CPF 747.XXX.XXX-25) em 05/05/2025 10:40:41 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/4B68-9FD2-2A72-FF4C>