



LEI Nº 3.759 DE 07 DE JANEIRO DE 2025

EMENTA: Autoriza a desafetação e a doação de imóvel público à associação petrolinense de atletismo – APAPETROLINA e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PETROLINA, ESTADO DE PERNAMBUCO, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - O Poder Executivo fica autorizado a realizar a desafetação e a doação de parte de bem imóvel de sua propriedade, conforme Matrícula 32.337, da 1º Serventia Registral de Petrolina, à ASSOCIAÇÃO PETROLINENSE DE ATLETISMO – APAPETROLINA, inscrita no CNPJ nº 08.156.463/0001-59, situado no Bairro Cosme e Damião, com área total de 30.801,96 m² e perímetro de 722,53 m, de acordo com os seguintes limites e dimensões:

- I – Frente/Sul: limitando-se com a BR-235, medindo 112,84m;
- II – Fundo/Norte: limitando-se com Rua Projetada, medindo 190,00m;
- III – Lado Esquerdo/Leste: limitando-se com Rua Projetada, do Loteamento Santo André, medindo 219,63m;
- IV – Lado Direito/Oeste: limitando-se com Rua Projetada, medindo 200,00m.

Parágrafo Único - A descrição do perímetro do imóvel inicia-se no vértice V1, de coordenadas N 8.963.798,99m e E 330.193,19m; deste, segue confrontando com a BR 235, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°47'1" e 112,84m até o vértice V2, de coordenadas N 8.963.804,47m e E 330.080,48m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°59'50" e 200,00m até o vértice V3, de coordenadas N 8.964.004,48m e E 330.080,47m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°58'55" e 190,00 m até o vértice V4, de coordenadas N 8.964.004,54m e E 330.270,55m; deste, segue confrontando com a RUA PROJETADA, do Loteamento Santo André, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°37'27" e 219,63m até o ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º - O imóvel ora doado se destina à construção e instalação, totalmente às expensas da Donatária, da sede e de uma pista oficial de atletismo, conforme as recomendações da *World Athletics*, pela ASSOCIAÇÃO PETROLINENSE DE ATLETISMO – APAPETROLINA, cujo projeto deverá ser previamente aprovado pelos órgãos de controle urbano do Município de Petrolina.

Art. 3º - A doação prevista nesta Lei efetivar-se-á por escritura pública, com cláusula de reversão do imóvel ao patrimônio público, com as eventuais benfeitorias realizadas, sem qualquer tipo de indenização pelos bens físicos nele acrescidos, na hipótese de a Donatária ensejar a ocorrência de qualquer das circunstâncias abaixo especificadas:

- I – transferir, a qualquer título, o bem doado;
- II – mudar a destinação prescrita nesta Lei para o bem doado;
- III – não realizar, dentro de até 24 (vinte e quatro) meses, contados da data da efetivação da doação, a construção da sede, podendo ser prorrogável por igual período, mediante justificativa apresentada em até 30 dias antes de findo o prazo e autorização do Município;
- IV – não obedecer aos padrões urbanísticos previstos para o caso e/ou construir a sede da





associação em desacordo com o projeto previamente aprovado pelo Município;
V – caso seja constatado ocupação, invasão, turbação ou esbulho do imóvel doado por terceiros alheios à doação especificada e/ou pela própria beneficiária desta Lei.

Art. 4º - Na ocorrência de qualquer hipótese prevista no artigo anterior, a Donatária ficará impossibilitada de receber doação pública por um período de, pelo menos, 24 (vinte e quatro) meses.

Art. 5º - Decorridos os prazos estipulados nesta Lei e após o cumprimento de todos os requisitos e obrigações nela constantes, a Donatária passará a ter plena propriedade do imóvel.

Art. 6º - As despesas relativas à efetivação da doação objeto desta Lei por escritura pública correrão integralmente por conta da Donatária.

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, em 07 de janeiro de 2025

SIMÃO AMORIM DURANDO FILHO
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: SIMÃO AMORIM DURANDO FILHO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/3B4F-901B-1C8E-D20B>





ATO DE SANÇÃO Nº 1.855/2025

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PETROLINA**, desincumbindo-se de suas atribuições legais e com arrimo no art. 60, inciso V, da Lei Orgânica do Município, e considerando o atendimento do regular procedimento legislativo à espécie aplicado.

I) - RESOLVE: SANCIONAR e PROMULGAR a lei que “**Autoriza a desafetação e a doação de imóvel público à associação petrolinense de atletismo – APAPETROLINA e dá outras providências**”, de 07 de janeiro de 2025, publique-se, nos termos e na forma da lei.

Gabinete do Prefeito, 07 de janeiro de 2025.

SIMÃO AMORIM DURANDO FILHO
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: SIMÃO AMORIM DURANDO FILHO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/3B4F-901B-1C8E-D20B>





VERIFICAÇÃO DAS
ASSINATURAS



Código para verificação: 3B4F-901B-1C8E-D20B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ SIMAO AMORIM DURANDO FILHO (CPF 747.XXX.XXX-25) em 07/01/2025 15:47:08 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://petrolina.1doc.com.br/verificacao/3B4F-901B-1C8E-D20B>