

■ Retificação de Área

Retificação de área segundo a Lei Federal 10.931/2004 indica que as alterações entre particulares devem ser feitas através de apresentação de documentos em Cartório, ficando de responsabilidade do município as mudanças de dimensões e áreas voltadas para as vias.

Informações Gerais

- A análise dos processos é iniciada após a comprovação do pagamento da taxa de tramitação pelo sistema de arrecadação da SEFIN (Secretaria de Finanças) ou após apresentação do DAM (Documento de Arrecadação Municipal) devidamente pago no protocolo da Diretoria de Licenciamento Urbano.
- Todos os documentos deverão ser apresentados em cópias autenticadas em cartório ou cópias acompanhadas dos originais para autenticação no protocolo da Diretoria de Licenciamento Urbano.
- O simples ingresso do processo não autoriza a retificação da área.

Documentos/Informações necessários ao ingresso do processo

- 2 (duas) vias Formulário próprio preenchido e assinado pelo requerente;
- 5 (cinco) vias Planta de situação e memorial descritivo do imóvel a ser retificado indicando os confrontantes mostrando área descrita em documento e área a ser retificada, assinado pelo responsável técnico e pelo proprietário.
- 1 (uma) via Mídia digital (CD) do Projeto Arquitetônico em formato DWG.
- 1 (uma) via Documento com o número da Inscrição Imobiliária atualizada do imóvel;
- 1 (uma) via Documento de Responsabilidade Técnica registrado no Conselho Profissional competente (ART – Anotação de Responsabilidade Técnica expedida pelo CREA ou RRT – Registro de Responsabilidade técnica expedido pelo CAU), do autor do projeto, de acordo com Parecer PGM nº97/2017.
- 1 (uma) via Certidão Negativa de Tributos do Imóvel (Débitos do Imóvel).
- 1 (uma) via Contrato de compra e venda ou Certidão de Inteiro Teor que apresente a Matrícula do Imóvel no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Petrolina-PE demonstrando a sua propriedade ou posse.
- 1 (uma) via Documento oficial de identificação do proprietário (RG, CPF ou Carteira de habilitação) ou do procurador.
- 1 (uma) via Espelho do Cadastro Municipal do imóvel.