

■ Licença de Construção Simplificada

É o processo para construção de edificação nova em terreno vago ou em terreno com edificação a ser demolida totalmente, destinado a construções de residências unifamiliares ou multifamiliares de até 750m². O processo simplificado ocorre em apenas duas etapas: análise e emissão da Anuência para requerimento de Licença Ambiental; emissão do alvará de aprovação após apresentação da Licença Ambiental.

Informações Gerais

- A análise do processo é iniciada após a comprovação do pagamento da taxa de tramitação pelo sistema de arrecadação da SEFIN (Secretaria de Finanças) ou após apresentação do DAM (Documento de Arrecadação Municipal) devidamente pago no protocolo da Diretoria de Licenciamento Urbano;
- Todos os documentos deverão ser apresentados em cópias autenticadas em cartório ou cópias acompanhadas dos originais para autenticação no protocolo da Diretoria de Licenciamento Urbano;
- O Projeto Arquitetônico deverá obedecer à Lei Municipal nº 1.875/2006 – Plano Diretor Participativo, Lei Municipal nº 009/1983 – Código de Obras, NBR nº 9.050/2015 – Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos, e demais legislações municipais, estaduais e federais vigentes;
- O simples ingresso do processo não autoriza o início da obra.

Documentos/Informações necessários ao ingresso do processo

- 2 (duas) vias Formulário próprio preenchido e assinado pelo requerente;
- 4 (quatro) vias Projeto Arquitetônico plotado em papel opaco, assinado pelo autor do projeto, responsável técnico e pelo proprietário.
- 1 (uma) via Mídia digital (CD) do Projeto Arquitetônico em formato DWG.
- 1 (uma) via Documento com o número da Inscrição Imobiliária atualizada do imóvel.
- 1 (uma) via Documento de Responsabilidade Técnica registrado no Conselho Profissional competente (ART – Anotação de Responsabilidade Técnica expedida pelo CREA ou RRT – Registro de Responsabilidade técnica expedido pelo CAU), do autor do projeto, de acordo com Parecer PGM nº97/2017.
- 1 (uma) via Certidão Negativa de Tributos do Imóvel (Débitos do Imóvel).
- 1 (uma) via Contrato de compra e venda ou Certidão de Inteiro Teor que apresente a Matrícula do Imóvel no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Petrolina-PE demonstrando a sua propriedade ou posse.
- 1 (uma) via Documento oficial de identificação do proprietário (RG, CPF ou Carteira de habilitação) ou do procurador.
- 1 (uma) via Espelho do Cadastro Municipal do imóvel.